

RELAZIONE SUL RENDICONTO ANNO 2018 E SULLO STATO PATRIMONIALE ALLA DATA DEL 31.12.2018.-

Signori Soci,

l'esercizio anno 2018 si è chiuso con un avanzo finanziario di euro 20.237,00 come da dettagliato Rendiconto appena illustrato.-

Rendiconto finanziario anno 2018

Le entrate finanziarie relative alle donazioni in Italia sono state di euro 123.241,00 con un sensibile aumento rispetto all'anno 2017.- mentre le donazioni e/o contributi ricevuti nella Repubblica Dominicana sono stati di euro 24.043,36.- Con riferimento alle donazioni Italia, si porta a conoscenza che il suddetto importo comprende una rilevante donazione di euro 45.000.- per venuto da una Società che esige l'anonimato.-

L'ammontare complessivo delle entrate finanziarie è stato di euro 212.381,09, mentre nell'esercizio 2017 sono state di euro 226.376,70.-

Con riguardo al contributo 5 per mille relativo all'anno 2015, di cui si è parlato nella Relazione anno 2017, è stato riscosso in questo esercizio 2018 per euro 26.325,92.- Inoltre è stato riscosso lo steso contributo relativo all'anno 2016 per euro 23.231,70.-

Fra le entrate finanziarie è da evidenziare il Contributo Fondazione Cariverona di euro 12.682,19 .- Un ringraziamento a tutti i nostri benefattori i quali, anche con sacrifici, continuano nella loro meritoria opera di aiuto con donazioni per adozioni a distanza.-

Con soddisfazione rileviamo che le Autorità della Repubblica Dominicana hanno concesso vari contributi per circa euro 24.000, e per questo va un particolare ringraziamento al nostro Direttore presso il Centro di Boyà.-

I salari e stipendi sono stati complessivamente di euro 73.104,09.- Il numero dei dipendenti alla data del 31.12.2018 è di 35 così suddivisi: Hogar n 22 Finca n.3 Scuole n 10.-

Con riguardo a Spese amministrative, tenuta contabilità e consulenze, il costo complessivo è stato di euro 13.953,41 con sensibile aumento rispetto all'esercizio 2017 (euro 7.080,30), dovuto al pagamento di imposte inerenti l'anno 2017 che sono state pagate nel 2018, ed inoltre le consulenze pagate a un commercialista del luogo che da' assistenza gestionale.-

Tutte le altre voci di spesa sono dettagliatamente elencate nel Rendiconto finanziario, tutte relative alla normale gestione ordinarie dell'attività istituzionale.-

Spese di rappresentanza, rimborsi spese viaggi e similari:

Giova ricordare che non esistono spese di rappresentanza, non vengono rimborsate spese di viaggio e similari, sia ai consiglieri, sia ai soci che ai volontari, tutti provvedono personalmente al pagamento delle relative spese.-

Stato Patrimoniale

Il patrimonio del Progetto Esperanza viene così espresso, con le importanti avvertenze in seguito fornite:

ATTIVO

Cassa	euro	25,74
Depositi bancari in Italia	euro	119.060,19
Deposito banca dominicana	euro	1.789,46
Immobili in Rep. Dominicana	euro	547.166,00
Credito 5 per mille 2017 (stimato)	euro	25.000,00
Totale attivo.....	euro	693.041,39

PASSIVO

Salari e contributi dic. 2018	euro	7.733,16
Fondo TFR	euro	20.000,00
Fondo svalutazione immobili	euro	547.166,00
Totale passivo.....	euro	574.899,16
Patrimonio netto.....	euro	118.142,23
A pareggio.....	euro	693.041,39

In relazione a quanto sopra, si danno le seguenti informazioni:

Depositi bancari in Italia: il Progetto ha in essere conti correnti attivi presso Banco di Brescia, Banca Popolare di Verona, Unicredit, Banca Veronese BCC e presso le Poste Italiane per un totale complessivo di euro 119.060,19

Inoltre, in Repubblica Dominicana, ha in essere due conto correnti accesi presso il Banco de Reservas Filiale di Monte Plata, uno in pesos e uno in euro, che presentano un saldo attivo complessivo di euro 1.789,46.-

Immobili

Come già comunicato per gli esercizi precedenti, nel corso dell'esercizio 2018 è stata portata a termine la costruzione della casa di civile abitazione nel recinto della Finca, il cui costo ci è stato finanziato in buona parte, dalla Fondazione Cariverona.- Tale immobile si trova sul terreno di proprietà della Congregazione Don Calabria, il Progetto ne ha l'uso gratuito per tutto il periodo di validità prevista dall'art 2 della convenzione di cui verbale del Consiglio di Amministrazione del 12 marzo 2019.- Il suddetto art. 2 prevede la durata della convenzione in anni due a partire dal 01.03.2019 e si rinnoverà automaticamente salvo disdetta da comunicare con preavviso di tre mesi prima della scadenza.-

In relazione agli immobili in uso al Progetto, facciamo riferimento alla precedente Relazione relativo all'esercizio 2017, che per comodità qui si riporta:

Si premette che in Repubblica Dominicana, il documento che certifica la piena proprietà non è l'atto notarile, bensì il Titolo, emesso dal Tribunale de Tierra dominicano.- In pratica l'atto notarile di compravendita serve per poter chiedere il Titolo, quindi quest'ultimo ha importanza determinante.-

Ora vengono dettagliatamente elencati gli immobili in uso al Progetto, tutti costruiti dal Progetto stesso, con fondi provenienti dalla sede italiana, la loro consistenza e il loro valore attuale stimato con perizie di stima dettagliate eseguite dallo Studio di ingegneria Leonora Mora – Calle Mella 4, Monte Plata –

Repubblica Dominicana - Tali perizie si trovano agli atti relativi al bilancio anno 2015.-

Il Valore di ciascun immobile è stato stimato come se il Progetto fosse il legittimo proprietario del terreno su cui sorge il fabbricato stesso, e come se il Progetto fosse in possesso del relativo Titolo.-

Il Progetto non è in possesso di nessun Titolo, fino ad ora, ed in vari casi si è costruito su terreno di proprietà del Municipio, a seguito di regolare delibera, ma non è possibile avere copia di tale delibera, si potrebbe solo consultare gli atti custoditi nel Municipio stesso.-

Per i motivi sopra elencati, oltre ad indicare nello Stato Attivo, il valore stimato degli immobili, si è provveduto ad indicare, nella Stato Passivo, un Fondo svalutazione di pari importo.- Tale operazione è stata preventivamente concordata con il Collegio dei Revisori.-

Le Perizie sono espresse in pesos dominicani, la conversione in euro è: 1 euro = 50 pesos

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Sede – Hogar –

Municipio di Boyà – Monte PLata –

Costruzione iniziate nel 2003 e proseguita con varie modifiche, aggiunte integrazioni fino al 2015.-

Il Progetto è in possesso di atto notarile del 30.03.2007 e altro atto notarile del 19.06.2007 per acquisto di parte del terreno, la rimanenza del terreno su cui si trova l'immobile è proprietà della Chiesa; la superficie complessiva del terreno è di mq. 3256.-

Valore stimatoeuro 250.880,00

LA UNIDAD –

Sector La Union - Monte Plata

Costruzione eseguita nell'anno 2010

Immobile adibito a scuola - il terreno di mq 610 su cui sorge è di proprietà del Progetto come da atto notarile del 29.09.2007, a tuttoggi manca il titolo

Valore stimato.....euro 68.080,00

BELLA VISTA

Sector Bella Vista – Monte Plata

Costruzione eseguita nell'anno 2010

Immobile adibito a scuola, il terreno di mq. 443 su cui sorge è proprietà del Municipio di Monte Plata

Valore stimatoeuro 57.706,00

CRUZ DE MORILLO

Paraje de Cruz Morillo – Monte Plata

Costruzione eseguita nell'anno 2004

Immobile adibito a scuola – Il terreno di mq. 598 su cui sorge è proprietà del Municipio di Monte Plata.-

Valore stimatoeuro 53.340,00

PLAZA CACIQUE

Tramo carretero Monte Plata – Plaza Cacique

Immobile adibito a scuola – il terreno di mq 650 su cui sorge l'immobile è proprietà del Municipio di Monte Plata.-

Valore stimatoeuro 51.820,00

ANTON SANCHEZ

Tramo carretero Anton Sanchez – Los Hidalgos Municipio di Monte Plata

Costruzione eseguita nell'anno 2011

Immobile adibito a scuola – il terreno di mq 786 su cui sorge l'immobile è proprietà del Municipio di Monte Plata

Valore stimatoeuro 65.340,00

Il Progetto ha in uso qualche altra piccola porzione di terreno in Boyà, di valore quasi nullo.-

Il valore complessivo stimato degli immobili sopra menzionati risulta essere di **euro 547.166,00**; per le ragioni sopra esposte, vale a dire per l'incertezza della proprietà, si è ritenuto prudente stanziare tutto detto importo a Fondo svalutazione immobili, anche se vi è la quasi certezza che, in pratica, il Progetto potrà usufruire dell'uso gratuito perpetuo, in quanto il Municipio di Monte Plata godrà di grande beneficio per tutta la comunità.

Il Municipio di Monte Plata ha messo a disposizione le aree per la costruzione delle scuole proprio per la grande utilità sociale rappresentata dalle stesse sia sotto l'aspetto educativo rivolto ai minori, sia per l'indotto occupazionale sul territorio.

Va ricordato infatti le scuole sono gestite da personale (insegnanti, bidelle, manutentori) pagato dal Progetto che con tali mezzi (sia educativi che di sostegno) realizza alcune delle attività previste dal suo statuto.

Debiti verso fornitori e debiti vari

Oltre alle passività sopra elencate (salari dicembre 2018 e fondo TFR) il Progetto Esperanza non ha nessun debito verso nessuno.-

TERZO SETTORE

Il D.Lgs. n. 117 del 03.07.2017 ha introdotto nuove norme riguardanti gli Enti del Terzo Settore, di cui la nostra Associazione fa parte.- Fra le varie nuove norme, viene previsto l'adeguamento dello Statuto al fine dell'iscrizione nel Registro unico nazionale del terzo settore.- Entro breve termine sarà convocata idonea Assemblea per l'approvazione del nuovo Statuto stesso.-

Verona, li 10 aprile 2019.-

Il Presidente

Antonio Pastorello: _____