

## **RELAZIONE DI MISSIONE SUL RENDICONTO E SULLO STATO PATRIMONIALE – ESERCIZIO ANNO 2019.-**

Signori Soci,

si premette che ai sensi art. 106 del DL 18/2020, il termine per l'approvazione del Rendiconto deve avvenire entro il termine di giorni 180 dalla fine dell'esercizio.-

SPAZIO PER NOTIZIE DEL PRESIDENTE RIGUARDO LA MISSION

L'esercizio anno 2019 si è chiuso con un disavanzo finanziario di euro 53.505,56 come da dettagliato Rendiconto appena illustrato.-

### **Rendiconto finanziario anno 2019**

Le entrate finanziarie relative alle donazioni in Italia sono state di euro 62.649,26 con una sensibile diminuzione rispetto all'anno 2018, che comprendeva una donazione di euro 45.000.- mentre le donazioni e/o contributi ricevuti nella Repubblica Dominicana sono stati di euro 20.470,83.- L'ammontare complessivo delle entrate finanziarie è stato di euro 119.186,99, mentre nell'esercizio 2018 sono state di euro 212.381,09.-

Il contributo 5 per mille, relativo all'anno 2017, di € 21.554,04 registra una apparente contrazione significativa ma, come già illustrato, è dovuta al fatto che nel 2018 si erano incassati i contributi relativi a due anni (2015 e 2016).-

Con riguardo al contributo 5 per mille relativo all'anno 2015, di cui si è parlato nella Relazione anno 2017, e' stato riscosso in questo esercizio 2018 per euro 26.325,92.- Inoltre e' stato riscosso lo stesso contributo relativo all'anno 2016 per euro 23.231,70.-

Fra le entrate finanziarie è da evidenziare il Contributo Fondazione Cariverona di euro 12.682,19 .- Un ringraziamento a tutti i nostri benefattori i quali, anche

con sacrifici, continuano nella loro meritoria opera di aiuto con donazioni per adozioni a distanza.-

Con soddisfazione rileviamo che le Autorità della Repubblica Dominicana hanno concesso vari contributi per circa euro 20.470,83, e per questo va un particolare ringraziamento al nostro Direttore presso il Centro di Boyà.-

Abbiamo ricevuto un contributo da parte della Tavola Valdese di euro 14.000,00, grazie al fattivo interessamento di un nostro Consigliere di Amministrazione.-

Fra le entrate figura l'importo di euro 512,86 relativo a vendita di latte prodotto dalle nostre mucche della nostra Finca, si tratta di modesto importo ma con grande effetto sociale e morale.-

I salari e stipendi sono stati complessivamente di euro 83.901,62.- Il numero dei dipendenti alla data del 31.12.2019 è di 33 così suddivisi: Hogar n 21 Finca n.4 Scuole n 8.-

Le spese per alimenti sono state di euro 13.959,96, con forte diminuzione rispetto all'esercizio precedente.- Tale diminuzione emerge a seguito dell'intervento del Banco Alimentare Dominicano, dall'arrivo di varie derrate alimentari provenienti dall'Italia sul container da noi spedito, e anche dai prodotti ortofrutticoli da noi prodotti nella nostra Finca.-

Con riguardo a Spese amministrative, tenuta contabilità e consulenze, il costo complessivo è stato di euro 3.246,40.-

Tutte le altre voci di spesa sono dettagliatamente elencate nel Rendiconto finanziario, tutte relative alla normale gestione ordinaria dell'attività istituzionale.-

### **Spese di rappresentanza, rimborsi spese viaggi e similari:**

Giova ricordare che non esistono spese di rappresentanza, non vengono rimborsate spese di viaggio e similari, sia ai consiglieri, sia ai soci che ai volontari, tutti provvedono personalmente al pagamento delle relative spese.-

### **Stato Patrimoniale**

Il patrimonio del Progetto Esperanza viene così espresso, con le importanti avvertenze in seguito fornite:

## **ATTIVO**

Cassa .....	euro	130,12
Depositi bancari in Italia .....	euro	65.283,41
Deposito banca dominicana	euro	765,15
Immobili in Rep. Dominicana	euro	547.166,00
Credito 5 per mille 2018 (stimato)	euro	21.000,00
<b>Totale attivo.....</b>	<b>euro</b>	<b>634.344,68</b>

## **PASSIVO**

Salari e contributi dic. 2019	euro	3.200,00
Fondo TFR .....	euro	18.000,00
Fondo svalutazione immobili	euro	547.166,00
<b>Totale passivo.....</b>	<b>euro</b>	<b>568.366,00</b>
<b>Patrimonio netto.....</b>	<b>euro</b>	<b>63.978,68</b>
<b>A pareggio.....</b>	<b>euro</b>	<b>634.344,68</b>

In relazione a quanto sopra, si danno le seguenti informazioni:

**Depositi bancari in Italia:** il Progetto ha in essere conti correnti attivi presso Banco di Brescia, Banca Popolare di Verona, Unicredit, Banca Veronese BCC e presso le Poste Italiane per un totale complessivo di euro 65.283,41.-

Inoltre, in Repubblica Dominicana, ha in essere due conto correnti accesi presso il Banco de Reservas Filiale di Monte Plata, uno in pesos e uno in euro, che presentano un saldo attivo complessivo di euro 765,15.-

## **Immobili**

Come già comunicato per gli esercizi precedenti, nel corso dell'esercizio 2018 è stata portata a termine la costruzione della casa di civile abitazione nel recinto della Finca, il cui costo ci è stato finanziato in buona parte, dalla Fondazione Cariverona.- Tale immobile si trova sul terreno di proprietà della Congregazione Don Calabria, il Progetto ne ha l'uso gratuito per tutto il periodo di validità prevista dall'art 2 della convenzione di cui verbale del

Consiglio di Amministrazione del 12 marzo 2019.- Il suddetto art. 2 prevede la durata della convenzione in anni due a partire dal 01.03.2019 e si rinnoverà automaticamente salvo disdetta da comunicare con preavviso di tre mesi prima della scadenza.-

In relazione agli immobili in uso al Progetto, facciamo riferimento alla precedente Relazione relativo all'esercizio 2017, che per comodità qui si riporta:

Si premette che in Repubblica Dominicana, il documento che certifica la piena proprietà non è l'atto notarile, bensì il Titolo, emesso dal Tribunale de Tierra dominicano.- In pratica l'atto notarile di compravendita serve per poter chiedere il Titolo, quindi quest'ultimo ha importanza determinante.-

Ora vengono dettagliatamente elencati gli immobili in uso al Progetto, tutti costruiti dal Progetto stesso, con fondi provenienti dalla sede italiana, la loro consistenza e il loro valore attuale stimato con perizie di stima dettagliate eseguite dallo Studio di ingegneria Leonora Mora – Calle Mella 4, Monte Plata – Repubblica Dominicana - Tali perizie si trovano agli atti relativi al bilancio anno 2015.-

Il Valore di ciascun immobile è stato stimato come se il Progetto fosse il legittimo proprietario del terreno su cui sorge il fabbricato stesso, e come se il Progetto fosse in possesso del relativo Titolo.-

Il Progetto non è in possesso di nessun Titolo, fino ad ora, ed in vari casi si è costruito su terreno di proprietà del Municipio, a seguito di regolare delibera, ma non è possibile avere copia di tale delibera, si potrebbe solo consultare gli atti custoditi nel Municipio stesso.-

Per i motivi sopra elencati, oltre ad indicare nello Stato Attivo, il valore stimato degli immobili, si è provveduto ad indicare, nella Stato Passivo, un Fondo svalutazione di pari importo.- Tale operazione è stata preventivamente concordata con il Collegio dei Revisori.-

Le Perizie sono espresse in pesos dominicani, la conversione in euro è: 1 euro = 50 pesos

## DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

### **Sede – Hogar –**

#### **Municipio di Boyà – Monte PLata –**

Costruzione iniziate nel 2003 e proseguita con varie modifiche, aggiunte integrazioni fino al 2015.-

Il Progetto è in possesso di atto notarile del 30.03.2007 e altro atto notarile del 19.06.2007 per acquisto di parte del terreno, la rimanenza del terreno su cui si trova l'immobile è proprietà della Chiesa; la superficie complessiva del terreno è di mq. 3256.-

**Valore stimato .....euro      250.880,00**

### **LA UNIDAD –**

#### **Sector La Union - Monte Plata**

Costruzione eseguita nell'anno 2010

Immobile adibito a scuola - il terreno di mq 610 su cui sorge è di proprietà del Progetto come da atto notarile del 29.09.2007, a tuttoggi manca il titolo

**Valore stimato.....euro      68.080,00**

### **BELLA VISTA**

#### **Sector Bella Vista – Monte Plata**

Costruzione eseguita nell'anno 2010

Immobile adibito a scuola, il terreno di mq. 443 su cui sorge è proprietà del Municipio di Monte Plata

**Valore stimato .....euro      57.706,00**

### **CRUZ DE MORILLO**

#### **Paraje de Cruz Morillo – Monte Plata**

Costruzione eseguita nell'anno 2004

Immobile adibito a scuola – Il terreno di mq. 598 su cui sorge è proprietà del Municipio di Monte Plata.-

**Valore stimato .....euro      53.340,00**

## **PLAZA CACIQUE**

### **Tramo carretero Monte Plata – Plaza Cacique**

Immobile adibito a scuola – il terreno di mq 650 su cui sorge l'immobile è proprietà del Municipio di Monte Plata.-

**Valore stimato .....euro 51.820,00**

## **ANTON SANCHEZ**

### **Tramo carretero Anton Sanchez – Los Hidalgos Municipio di Monte Plata**

Costruzione eseguita nell'anno 2011

Immobile adibito a scuola – il terreno di mq 786 su cui sorge l'immobile è proprietà del Municipio di Monte Plata

**Valore stimato .....euro 65.340,00**

Il Progetto ha in uso qualche altra piccola porzione di terreno in Boyà, di valore quasi nullo.-

Il valore complessivo stimato degli immobili sopra menzionati risulta essere di **euro 547.166,00**; per le ragioni sopra esposte, vale a dire per l'incertezza della proprietà, si è ritenuto prudente stanziare tutto detto importo a Fondo svalutazione immobili, anche se vi è la quasi certezza che, in pratica, il Progetto potrà usufruire dell'uso gratuito perpetuo, in quanto il Municipio di Monte Plata godrà di grande beneficio per tutta la comunità.

Il Municipio di Monte Plata ha messo a disposizione le aree per la costruzione delle scuole proprio per la grande utilità sociale rappresentata dalle stesse sia sotto l'aspetto educativo rivolto ai minori, sia per l'indotto occupazionale sul territorio.

Va ricordato infatti le scuole sono gestite da personale (insegnanti, bidelle, manutentori) pagato dal Progetto che con tali mezzi (sia educativi che di sostegno) realizza alcune delle attività previste dal suo statuto.

### **Debiti verso fornitori e debiti vari**

Oltre alle passività sopra elencate (salari dicembre 2018 e fondo TFR) il Progetto Esperanza non ha nessun debito verso nessuno.-

### **TERZO SETTORE**

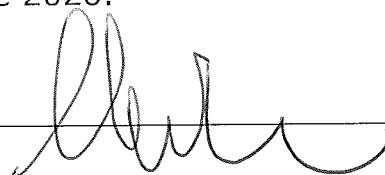
Il D.Lgs. n. 117 del 03.07.2017 ha introdotto nuove norme riguardanti gli Enti del Terzo Settore, di cui la nostra Associazione fa parte.- Fra le varie nuove norme, viene previsto l'adeguamento dello Statuto al fine dell'iscrizione nel Registro unico nazionale del terzo settore.-

Siamo ancora in attesa che vengano emanati i decreti attuativi per l'adeguamento alle nuove norme, poi provvederemo senza indugio.-

Verona, li 20 aprile 2020.-

Il Presidente

Antonio Pastorello:



---

**ASSOCIAZIONE PROGETTO ESPERANZA ITALIA - ESPROIT- ONLUS**

Via Riccione, 2/A – 37135 Verona

Codice Fiscale 93161100230

RENDICONTO FINANZIARIO 2019		
ENTRATE		
DESCRIZIONE	IMPORTO IN EURO	
DONAZIONI	<b>62.649,26</b>	
DONAZIONI/CONTRIBUTI IN REPUBBLICA DOMINICANA	<b>20.470,83</b>	
DONAZIONI TAVOLA VALDESE	<b>14.000,00</b>	
5 per mille anno 2017	<b>21.554,04</b>	
VENDITE LATTE/BESTIAME IN REPUBBLICA DOMINICANA	<b>512,86</b>	
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>119.186,99</b>	
USCITE		
DESCRIZIONE	IMPORTO IN EURO	
<b>1- GESTIONE ORDINARIA - BOYA' S.Domingo</b>		
Manutenzione ordinaria Hogar	<b>6.541,92</b>	
Manutenzione ordinaria Finca	<b>4.715,43</b>	
Personale Hogar-Finca	<b>67.749,51</b>	
Personale Scuole	<b>16.152,11</b>	
Previdenza e formazione dipendenti	<b>9.225,15</b>	
Alimenti	<b>13.953,96</b>	
Attività e cura dei bambini	<b>9.813,14</b>	
Utenze, combustibile, manutenzione/uso veicoli	<b>7.524,46</b>	
Bestiame, sementi, concimi	<b>132,74</b>	
Amministrative, tenuta contabilità e consulenze	<b>3.246,40</b>	
Spese/tasse bancarie e perdita cambi	<b>1.446,69</b>	
Spese per spostamenti a Monte Plata, Santo Domingo ecc	<b>18.154,19</b>	
		<b>158.655,70</b>
<b>2 - SOSTEGNO A BISOGNOSI - S.Domingo</b>	<b>104,00</b>	
contributi e carità		<b>104,00</b>
<b>3 - IMPOSTE - S.Domingo</b>	<b>15,66</b>	
tasse -imposte varie		<b>15,66</b>
<b>4- SPESE TRASPORTO CONTAINER E VARIE</b>		
Acquisto prodotti da inviare Rep.ca Dominicana e Spese Cont	<b>12.070,93</b>	
		<b>12.070,93</b>
<b>5- SPESE POSTALI E TELEFONICHE</b>		
Bolli e cancelleria	<b>91,50</b>	
Telefoniche	<b>7,87</b>	
		<b>99,37</b>
<b>6 - SPESE C/C BANCARI E POSTALI</b>		
Commissioni e spese bancarie - postali	<b>1.173,45</b>	
		<b>1.173,45</b>
<b>6 -SPESE TIPOGRAFIA</b>	<b>136,64</b>	
		<b>136,64</b>
<b>7 - VARIE</b>	<b>436,80</b>	
		<b>436,80</b>
<b>TOTALE USCITE</b>		<b>172.692,55</b>
<b>AVANZO ESERCIZIO</b>		<b>- 53.505,56</b>

saldo Banca in Repubblica Dominicana Dop 34.645,07 = € 582,04 Banca Repubblica Dominicana € 183,11 e in cassa Dop 402,7 = € 6,76  
 saldo c/c Banco Brescia € 13.142,59; Banco Popolare € 36.442,07; Unicredit € 4.132,27; Crediveneto € 3.650,35; Posta 7.916,13; cassa 0  
 cambio medio 1 € = 59,3379 Dop  
 cambio medio 1 Dop = 0,0168 €

